



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	401
Afdelingsnavn:	401, Vestparken
Byggeafsnitsadresser:	Vestparken 6-24 og 15-27, Vestparken 21B+C
Byggeafsnits BBR-numre:	4452703, 4452701, 4452700, 4452668, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1973
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	19	2.002			19	2.002
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	19	2.002			19	2.002

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

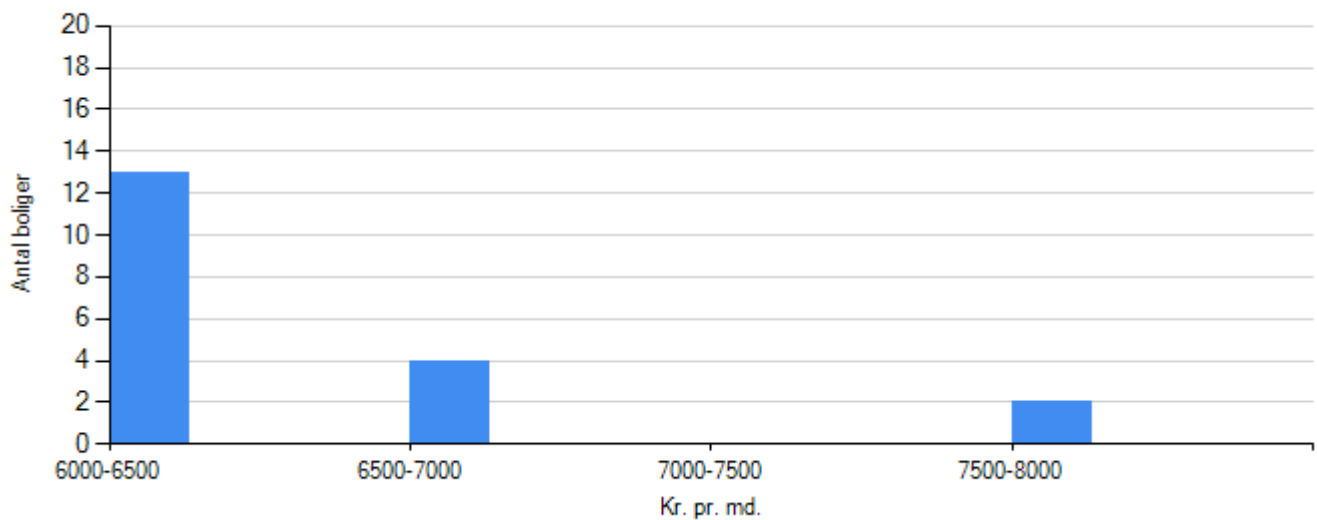
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.578,95	18.734,48
Kr. pr. m2	337,66	180,42

Evt. kommentarer

Helhedsplan, hvor der bruges af de akkumulerede henlæggelser. Henlæggelserne hæves fra 676.000 i 2023 til 830.000 i budget 2025.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	287.715,21	64.581,72



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	2.730,56	635,35

**Evt. kommentarer**

Helhedsplan, hvor der bruges af de høje akkumulerede henlæggelser. Henlæggelserne hæves fra 676.000 i 2023 til 830.000 i budget 2025.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Kommende helhedsplan



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,53	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**